

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

«01» апреля 2020г.

г.Калуга

Дом № \_\_11\_\_ строение, подъезд 3,4,5\_\_ по ул, Ипподромная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_2008\_\_

Материал стен \_\_кирпич\_\_

Число этажей \_\_4\_\_

Наличие подвала \_\_техподвал\_\_

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-17 Помосовой И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Гапеев И.Г.

произвели вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-/несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила			удовлетворительное	не требуется
11	//-//-/-обрешетка			-/-	-/-
12	кровля	м2		удовлетворительное	не требуется
13	водосточные трубы			удовлетворительное	не требуется
14	внутренний водосток	-/-			-
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется

16	---/---/---паркетные	-/-	-	-	-
17	---/---/---линолиум	-/-	-	удовлетворительные	не требуется
18	---/---/---плиточные	м2	-	удовлетворительные	не требуется
19	---/---/---прочие	-/-	-	-	-
20	проемы:оконные перепл.	м2	-	удовлетворительные	не требуется
21	---/---/---двери внутренние	-/-	-	удовлетворительные	не требуется
22	---/---/--- наружные	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
23	фасад наружная отделка	м2	-	удовлетворительное	не требуется
24	отопление-ц/о	м.п	-	-	-
25	---/---/---радиаторы	рад.	-	удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2	-	-	-
27	печи на т/т или газ	шт.	-	-	-
28	АГВ колонки	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
29	канализация:умывальник	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п	3,0	требуется ремонт	текущий ремонт
32	водопровод:унитазы	шт	-	удовлетворительное	не требуется
33	---/---смывные бачки	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.	4,0	требуется ремонт	текущий ремонт
35	трубы гор.воды	м.п	-	-	-
36	ванны шт.	-	-	удовлетворительное	не требуется
37	души	шт.	-	удовлетворительное	не требуется
38	колонки газовые	шт.	-	удовлетворительное	не требуется
39	трубы газовые	м.п.	-	удовлетворительное	не требуется
40	плиты: газовые	шт.	-	удовлетворительное	не требуется
41	---/---/---электро.	-/-	-	-	нет
42					
43	телевидение	общ..	-	удовлетворительное	не требуется
44	лифты	шт.	-	-	-
45	световая Эл.проводка	м.п.	6,0	требуется ремонт	текущий ремонт
46	силовая Эл.проводка	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
47	вводные устройства	шт	1 ВРУ	ревизия	текущий ремонт
48	электрощитов	шт	12	ревизия	текущий ремонт

49	вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50	мусоропровод стволы			-
51	балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется
52	эркеры	-/-	-	нет
53	лестницы: ступени	-/-	удовлетворительное	не требуется
54	площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55	ограждения		удовлетворительное	не требуется
56	мусоросбор.камеры			-
57	бойлер			нет
58	тепловые узлы			-
59	водоподкачка	-		нет
60	помойные ямы	шт		нет
61	надворные туалеты	-/-		нет
62	деревянные мусоросборники	-/-		нет
63	бельевая площадка	-/-		-
64	грибки	-/-	-	-
65	песочницы	-/-	-	1
66	хоз.кладовки	-/-	- удовлетворительное	не требуется
67	хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68	комплексные детские площадки	-/-	1 удовлетворительное	не требуется
69	комплексные спортивные площадки	-/-	- -	
70	скамейки	-/-	удовлетворительное	не требуется
71	контейнерные площадки	-/-		-
72	асфальтовые тротуары и проезды	м.кв.	удовлетворительное	не требуется
73	отмостки		удовлетворительное	не требуется

74 цоколя

-/-

удовлетворительное не требуется

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1.Отрывка шурфов \_\_\_\_\_ не требуется

2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов \_\_\_\_\_ выполнено \_\_\_\_\_

3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей

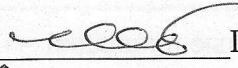
7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_ промывка , опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения рабочим давлением по квартирам .

8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

 Помосова И.М.

Свиридова Т.В.

Абрамова Г.Г.

Галеев И.Г.

